

## VERZASCA E ALTA VALLEMAGGIA

### Ecco i supervisori dei Masterplan

■ Saranno Alessandro Speziali di Minusio e Timo Cadlolo di Solduno a coordinare i Masterplan (piani di sviluppo regionali) rispettivamente della Valle Verzasca e dell'Alta Vallemaggia. Nominati dall'Ente regionale per lo sviluppo del Locarnese e Vallemaggia e dalle Associazioni dei Comuni della Valle Verzasca e dell'Alta Vallemaggia (tramite le fondazioni Verzasca e Vallemaggia Teritorio Vivo), entreranno in servizio il 1. giugno rispettivamente il 1. luglio.

# Anziani Alloggi economici congelati

Il mercato sta cambiando: ATISA rinuncia agli appartamenti previsti accanto a casa San Carlo  
In città già in fase di realizzazione varie iniziative simili - Intanto tramonta la centrale termica

■ Un progetto importante, all'avanguardia. Il primo del suo genere nel cantone. Così, nel 2011, si definiva l'idea di realizzare una cinquantina di appartamenti a pignone moderata destinati ad anziani autosufficienti a Locarno, sul terreno adiacente all'Istituto comunale San Carlo. Da allora è passato diverso tempo e - per imprevisti vari - l'opera non ha mai potuto essere concretizzata. Il mercato del settore è nel frattempo cambiato e diverse proposte simili si sono affacciate nella regione. Risultato: Alloggi Ticino SA (ATISA), la società che si era aggiudicata il concorso per l'ottenimento del diritto di superficie riguardante l'area di proprietà comunale ha deciso di rinunciare. Almeno per il momento. Lo ha comunicato lo scorso 22 marzo a palazzo Marcacci, come segnalato dal Municipio locarnese in una nota diffusa ieri. Stando a quanto affermato nel comunicato, il progetto non appare del tutto morto, ma sicuramente congelato sine die.

«ATISA - si legge nello scritto dell'Esecutivo - ha motivato la sua decisione con il fatto che, dal momento della vittoria del concorso per il diritto di superficie, nel 2015, ad oggi, la situazione del mercato immobiliare, anche nel settore degli alloggi a pignone moderata per anziani, è profondamente cambiata. Basti solo considerare - ha fatto presente ATISA - che un loro recente progetto realizzato a Gordola e altre operazioni di alloggi per anziani autosufficienti recentemente promosse nel Bellinzonese non incontrano una sufficiente richiesta». Come a dire che parecchi appartamenti rimangono ancora liberi.

Da qui la decisione del Consiglio di amministrazione della società di rinunciare, dopo approfondimenti richiesti anche a un'azienda specializzata nella consulenza immobiliare e dopo aver discusso, assieme a una delegazione cittadina, con i rappresentanti dell'Ufficio cantonale degli anziani. In pratica, dunque, sottolinea ancora la nota diffusa da palazzo Marcacci, «almeno per ora non sussiste a Locarno una richiesta per la tipologia di abitazioni indicata che giustifichi un investimento di parecchi milioni di franchi». Alla scelta di sospendere l'iniziativa ha contribuito anche il fatto che in città sono attualmente in corso due grosse operazioni immobiliari, senza scopo di lucro, che prevedono, ciascuna, la realizzazione di oltre 40 alloggi a pignone moderata per anziani autosufficienti, con il coinvol-

gimento di Pro Senectute. Con quest'ultima il Municipio afferma anche di aver avuto di recente contatti positivi, «in vista - chiarisce nel comunicato - della collaborazione con l'Ufficio dell'operatore sociale, per modo che i bisogni della popolazione locarnese siano ricoperti in modo simile a quanto previsto con il progetto presso la casa anziani».

Per quanto riguarda il San Carlo, infine, palazzo Marcacci ricorda che è attualmente in fase di affinamento un progetto logistico che prende in considerazione una ristrutturazione e un'eventuale nuova costruzione. «A dipendenza dell'evolversi della situazione - prosegue la nota municipale - l'Esecutivo non esclude che nei prossimi anni il progetto possa essere ripreso riattivando i contatti con ATISA o, se del caso, avviato un progetto analogo nell'ambito della prevista ristrutturazione della casa anziani».

Come si ricorderà, la realizzazione della cinquantina di appartamenti accanto al San Carlo era stata fin dall'inizio legata a quella di una centrale termica a cippato, che avrebbe dovuto servire, in particolare, il quartiere di Solduno. Una sinergia potenzialmente interessante, che ha però finito, assieme ad altri imprevisti, per ritardare la realizzazione dell'opera. In un primo tempo a creare qualche ostacolo era stata la procedura adottata. Attorno al 2010 il Municipio era infatti partito con l'idea di assegnare il diritto di superficie con per mandato diretto, contattando a tal proposito l'Atte e la stessa ATISA. Non tutti erano però stati d'accordo e, alla fine, si era optato per il concorso. Tredici gli interessati alla fase preliminare, ma solamente la Alloggi Ticino SA aveva poi formalmente concorso, aggiudicandosi la gara, come si diceva, nel 2015. A quel punto a rallentare ancora la fase esecutiva sono state le difficoltà tecniche venute a galla quando si è trattato di affinare il progetto di centrale di teleriscaldamento, la cui realizzazione nel centro urbano è alla fine risultata troppo complessa. Sia per lo spazio di stoccaggio necessario sia per le dimensioni del camion. Senza contare il traffico di mezzi pesanti generato per provvedere alla fornitura del combustibile. Insomma, dopo un'attenta valutazione si è rinunciato all'impianto. Nel frattempo però, come detto, sul territorio cittadino hanno cominciato a fiorire diverse altre operazioni immobiliari destinate agli anziani, spingendo ATISA a rinunciare.

B.G.L.

■ Chi usufruisce abitualmente dei mezzi pubblici ha sicuramente notato le «paline informative dinamiche» che le FART hanno fatto installare nei giorni scorsi alle fermate in piazza Stazione, via della Pace, piazza Castello, 5 Vie, Tenero stazione e Ascona. Per un totale di 10 pannelli elettronici che aggiornano in tempo reale i viaggiatori in merito ai tempi d'attesa dei bus in arrivo. Costo dell'operazione 120.000 franchi. A proposito di bus, entro giugno le FART rinnoveranno la flotta su gomma con 13 mezzi articolati che serviranno le linee 1, 7, 311 e 315. Tali misure sono promosse nell'ambito della strategia aziendale 2025/2030 che prevede investimenti di migliaia del servizio per 130 milioni.



NUBI ALL'ORIZZONTE Il terreno su cui avrebbe dovuto sorgere la cinquantina di appartamenti, il cui destino è ora un po' meno sereno. (Foto Archivio CdT)

## MEZZI PUBBLICI

### FART, informazioni in tempo reale e 13 bus in arrivo

■ Dopo qualche battuta d'arresto - dovuta principalmente alla bocciatura nel 2014 di un primo progetto per la costruzione ex novo di un asilo e all'organizzazione di un secondo concorso - procede ora a passo spedito l'iter per l'ampliamento e il risanamento della sede scolastica di Tenero. Dopo avere deciso a gennaio di adottare l'opzione «Parterre» proposta dalla comunità di lavoro degli architetti Otto Krausbeck e Giorgio Santagostino, il Municipio ha presentato in questi giorni al Legislativo una richiesta di credito pari a 730.000 franchi per l'allestimento del progetto definitivo per la ristrutturazione dell'istituto comunale. Richiesta che verrà discussa nella seduta prevista il prossimo 11 giugno. Nel frattempo, «Parterre» verrà presentato alla popolazione l'8 maggio alle 20 nell'aula magna delle scuole. La comunità di lavoro degli architetti Otto Krausbeck e Giorgio Santagostino, lo ricordiamo, propone di ampliare l'edificio scolastico inserendo l'asilo al piano terra e creando una nuova base che va a collegare i volumi del complesso esistente. «Tale soluzione - si legge nel messaggio accompagnante la richiesta di credito - appare particolarmente felice, sia dal punto di vista funzionale che formale. Il nuovo zoccolo proposto completa l'impianto esistente, rispettandone le caratteristiche e le qualità essenziali, rafforzandole». Rispetto al naufragato progetto «Cittadella», «Parterre» è più economico, più sinergico, più rispettoso dell'ambiente e meno vorace di territorio. Insomma, come sottolinea il Municipio, «risponde perfettamente alle richieste presentate nel 2014 dal Consiglio comunale». La stima complessiva dei costi indica un investimento di circa 10.920.000 franchi, «ed è in linea con l'indicazione data nel bando di concorso (pari a 10.875.000)». «Alla fine dell'operazione - fa sapere l'Esecutivo - la popolazione non beneficerà solo di un Istituto scolastico ristrutturato e ampliato, ma anche di un'interessante e preziosa area verde circostante, adibita a parco pubblico e utilizzabile 7 giorni su 7, 365 giorni l'anno».

## MATEMATICANDO

### Grande festa con i numeri

■ Dal 2 al 5 maggio si rinnova l'appuntamento a Locarno con l'iniziativa «Matematicando» promossa dal Centro competenze didattica della matematica del Dipartimento formazione e apprendimento della SUPSI. In programma attività riservate alle scuole, ma anche laboratori e spettacoli gratuiti aperti al pubblico. L'appuntamento con la popolazione è per sabato 5 maggio in Città Vecchia, dalle 9.30 alle 17. Info: [www.matematicando.supsi.ch](http://www.matematicando.supsi.ch)

## EVENTI

### Note classiche e luoghi energetici

■ Fa tappa nel Locarnese il tour svizzero dell'olandese Trio Alma interprete dei duetti lirici di Bach, Caccini, Mozart, Saint-Saëns, Fauré, Rubinstein e Pergolesi. Il trio si esibirà il 1. maggio (alle 14.30) e il 10 maggio (alle 15) alla Madonna del Sasso di Orselina, il 5 maggio (alle 14) all'oratorio di Gannarente a Sonlerto e il 6 maggio (alle 15) a Santa Maria di Loreto a Sonogno. Ai concerti sono abbinate delle gite in luoghi energetici (info: [www.geo-vita.ch](http://www.geo-vita.ch)).

## NOTIZIEFLASH

### CUGNASCO-GERRA

#### Concerto multimediale di musiche barocche

■ Oggi alle 17 alle Elementari di Cugnasco-Gerra si tiene un concerto multimediale di musiche barocche. In scena Carla De Lieme e Tommaso Maggiolini (flauto traverso) e Sara Osenda (clavicembalo). Organizza il gruppo Corsi di musica di Gerra Piano-Cugnasco.

### MINUSIO-MAPPO

#### Domeniche in carrozza alla miniferrovia

■ Tutti in carrozza. La miniferrovia di Minusio-Mappo sarà in servizio domani, dalle 14.30 alle 17.30. I convogli a vapore ed elettrici, gestiti dall'Associazione ticinese amici della ferrovia, circoleranno solo in assenza di pioggia. Si potrà salire in carrozza anche le domeniche 13 e 27 maggio, sempre dalle 14.30 alle 17.30, oppure il 20 maggio, dalle 10 alle 17. Info: [www.ataf.ch](http://www.ataf.ch)

### ASCONA

#### Quel che c'è da sapere sulla colonia di Mogno

■ Fervono i preparativi per la colonia climatica don Guggia a Mogno. L'Associazione per la gioventù di Ascona, in collaborazione con la Parrocchia e le suore Rivasco, informa che quest'anno la colonia si terrà dal 17 al 30 giugno per gli adolescenti e dal 1. al 14 luglio per i bambini. Per conoscere tutti i dettagli sulla colonia, appuntamento domani, dalle 14 alle 18, all'oratorio di Ascona (via Muraccio 21).

### SONOGNO

#### Riapertura del Museo con «Storie al lavatoio»

■ In occasione della sua riapertura al pubblico, martedì 1. maggio il Museo di Val Verzasca a Sonogno propone uno spettacolo per tutti. Appuntamento alle 14.30 alla fontana del paese (di fronte al museo), dove Vicki de Stephanis proporrà «Storie al lavatoio» legate alla valle (se cattivo tempo, l'evento viene rinviato al 6 maggio). Si tratta della prima di tante iniziative che animeranno il Museo, che resterà aperto fino al 31 ottobre, dalle 11 alle 16.

## Parco Un progetto per usare le risorse in modo sostenibile

■ Fra i vari aspetti valorizzati dal candidato Parco nazionale del Locarnese ora vi è anche il consumo energetico sostenibile. Grazie ad una collaborazione con l'Istituto sostenibilità applicata dell'ambiente costruito della SUPSI si è deciso di sottoporre all'Ufficio federale dell'energia la propria candidatura per lo sviluppo di un progetto sui temi della riduzione del fabbisogno energetico e dello sfruttamento delle fonti energetiche rinnovabili del territorio. Inoltre il Parco ha aderito all'associazione Città dell'energia. Ciò ha portato all'accettazione della candidatura da parte di Berna che, assieme al Cantone, ha dato il via libera all'iniziativa «Parco smart per l'energia». Agli 8 Comuni del comprensorio sarà così data la possibilità di sviluppare tecnologie dell'informazione e della comunicazione sul tema dell'efficienza energetica.

## Tenero Chiesti 730 mila franchi per il «Parterre» delle scuole

■ Dopo qualche battuta d'arresto - dovuta principalmente alla bocciatura nel 2014 di un primo progetto per la costruzione ex novo di un asilo e all'organizzazione di un secondo concorso - procede ora a passo spedito l'iter per l'ampliamento e il risanamento della sede scolastica di Tenero. Dopo avere deciso a gennaio di adottare l'opzione «Parterre» proposta dalla comunità di lavoro degli architetti Otto Krausbeck e Giorgio Santagostino, il Municipio ha presentato in questi giorni al Legislativo una richiesta di credito di 730.000 franchi per l'allestimento del progetto definitivo per la ristrutturazione dell'istituto comunale. Richiesta che verrà discussa nella seduta prevista il prossimo 11 giugno. Nel frattempo, «Parterre» verrà presentato alla popolazione l'8 maggio alle 20 nell'aula magna delle scuole. La comunità di lavoro degli architetti Otto Krausbeck e Giorgio Santagostino, lo ricordiamo, propone di ampliare l'edificio scolastico inserendo l'asilo al piano terra e creando una nuova base che va a collegare i volumi del complesso esistente. «Tale soluzione - si legge nel messaggio accompagnante la richiesta di credito - appare particolarmente felice, sia dal punto di vista funzionale che formale. Il nuovo zoccolo proposto completa l'impianto esistente, rispettandone le caratteristiche e le qualità essenziali, rafforzandole». Rispetto al naufragato progetto «Cittadella», «Parterre» è più economico, più sinergico, più rispettoso dell'ambiente e meno vorace di territorio. Insomma, come sottolinea il Municipio, «risponde perfettamente alle richieste presentate nel 2014 dal Consiglio comunale». La stima complessiva dei costi indica un investimento di circa 10.920.000 franchi, «ed è in linea con l'indicazione data nel bando di concorso (pari a 10.875.000)». «Alla fine dell'operazione - fa sapere l'Esecutivo - la popolazione non beneficerà solo di un Istituto scolastico ristrutturato e ampliato, ma anche di un'interessante e preziosa area verde circostante, adibita a parco pubblico e utilizzabile 7 giorni su 7, 365 giorni l'anno».

## BREVI

■ Conferenza «Educare all'autonomia». Se ne parla oggi, dalle 10 alle 12.30, alla Scuola Rudolf Steiner di Locarno.

■ Minusio-Tenero Oggi, dalle 14 alle 17, tiro obbligatorio al poligono di Contra. Organizza l'Unione tiratori della Fraccia.

■ Spagnolo Oggi dalle 10.30 alle 12 allo Spazio Elle a Locarno incontro di conversazione in spagnolo con gli Amigos de la lengua española. Biblioteca e videoteca aperte.

■ Cavergno Giornata di sconti oggi, dalle 9 alle 18, alla Bottega del Mondo. Dolci e caffè offerti.

■ Magadino Domani alle 17 alla Biblioteca comunale di Gambarogno si parlerà di «Ipazia, martire della conoscenza», con Luca Bonzanigo.

■ Festival M.I.C. Musica contemporanea e improvvisata domani, al-

le 17.30, allo Spazio Panelle 10 di Locarno, con la violinista Laura Schuler e l'Ensemble Sous-Sol.

■ Gita TicinoSentieri propone per martedì 1. maggio un'escursione alla scoperta di Arnau, monti di Giugnaglio. Info e iscrizioni (entro lunedì): [gite@ticinosentieri.ch](mailto:gite@ticinosentieri.ch)

■ Minusio Domani alle 17 l'associazione Quartiere Rivapiana propone una visita guidata alla mostra fotografica «Ateliers» di Roberto Pellegrini al centro Elisarion.

■ Losone Appuntamento mensile con lo Scambio dell'usato mercoledì 2 maggio, dalle 13.30 alle 17, all'Ecocentro Zandone.

■ Verscio «Clownerie creazione» è il titolo dello spettacolo che l'Accademia Teatro Dimitri presenterà domani al Teatro Dimitri. In scena, alle 16, gli studenti del 3. anno di Bachelor. Entrata gratuita.